

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی در سال ۱۴۰۵ براساس نامه ۶۶۹۵۱/ش م مورخ ۱۳/۰۲/۱۴۰۵ شورای مرکزی و ساختار شکست ابلاغی سال ۱۴۰۲

حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت (ریال) در سال ۱۴۰۵							
رشته / گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
	او ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	۱۲۲,۷۴۴	۱۹۵,۶۱۴	۲۶۴,۸۰۸	۳۰۱,۸۰۰	۴۳۰,۶۳۳	۵۰۸,۳۹۹	۵۰۸,۴۹۰
عمران	۱,۱۱۹,۴۲۵	۱,۳۷۵,۱۷۰	۱,۴۹۳,۵۱۹	۱,۷۰۲,۱۵۰	۲,۰۰۲,۴۴۴	۲,۳۶۴,۰۵۷	۲,۳۶۴,۴۷۸
معماری	۹۷۲,۱۳۲	۱,۱۸۹,۳۳۶	۱,۲۸۶,۰۸۶	۱,۴۶۵,۷۴۰	۱,۷۱۶,۳۸۱	۲,۰۲۶,۳۳۵	۲,۰۲۶,۶۹۵
تاسیسات مکانیکی	۴۴۱,۸۷۸	۵۹۴,۶۶۸	۷۰۵,۳۷۳	۸۰۳,۷۹۳	۱,۰۲۹,۸۲۸	۱,۲۱۵,۸۰۱	۱,۲۱۶,۰۱۷
تاسیسات برقی	۴۱۲,۴۲۰	۵۵۷,۵۰۱	۶۶۳,۷۸۶	۷۵۶,۵۱۱	۹۷۲,۶۱۶	۱,۱۴۸,۲۵۶	۱,۱۴۸,۴۶۱
جمع	۳,۰۶۸,۶۰۰	۳,۹۱۲,۲۸۹	۴,۴۱۳,۴۷۲	۵,۰۲۹,۹۹۵	۶,۱۵۱,۹۰۲	۷,۲۶۲,۸۴۸	۷,۲۶۴,۱۴۰

حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت تک رشته (ریال) در سال ۱۴۰۵							
گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
	او ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
حق الزحمه هر متر مربع (ریال)	۱,۲۴۲,۱۶۹	۱,۵۷۰,۷۸۴	۱,۷۵۸,۲۲۷	۲,۰۰۳,۹۵۰	۲,۴۳۳,۰۷۷	۲,۸۷۲,۴۵۶	۲,۸۷۲,۹۶۷

جدول تفکیک درصدی تعرفه های خدمات مهندسی							
رشته / گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
	او ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
*هماهنگ کننده	۴٪	۵٪	۶٪	۶٪	۷٪	۷٪	۷٪
عمران	۳۸٪	۳۷٪	۳۶٪	۳۶٪	۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪
معماری	۳۳٪	۳۳٪	۳۱٪	۳۱٪	۳۰٪	۳۰٪	۳۰٪
تاسیسات مکانیکی	۱۵٪	۱۶٪	۱۷٪	۱۷٪	۱۸٪	۱۸٪	۱۸٪
تاسیسات برقی	۱۴٪	۱۵٪	۱۶٪	۱۶٪	۱۷٪	۱۷٪	۱۷٪

*میزان درصد هماهنگ کننده به تناسب از سایر رشته ها کسر و به هماهنگ کننده پرداخت می گردد.

مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت						
مراحل پرداخت	صدور جواز	اتمام فونداسیون	اتمام سقف	اتمام سفت کاری	اتمام نازک کاری	پایان کار
درصد پرداخت	۷۰٪	۵٪	۵٪	۵٪	۵٪	۱۰٪

حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی (ریال) در سال ۱۴۰۵							
رشته / گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
	او ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	۱۰۰,۷۶۸	۱۵۹,۹۷۳	۲۱۶,۷۵۸	۲۴۶,۸۲۱	۳۵۱,۶۵۹	۴۱۶,۱۲۸	۴۱۶,۰۳۷
عمران	۹۱۹,۰۰۴	۱,۱۲۴,۶۰۹	۱,۲۲۲,۵۱۸	۱,۲۹۲,۰۶۹	۱,۶۳۵,۲۱۴	۱,۹۳۴,۹۹۳	۱,۹۳۴,۵۷۳
معماری	۷۹۸,۰۸۳	۹۷۲,۶۳۵	۱,۰۵۲,۷۲۳	۱,۱۹۸,۷۲۶	۱,۴۰۱,۶۱۲	۱,۶۵۸,۵۶۶	۱,۶۵۸,۲۰۵
تاسیسات مکانیکی	۳۶۲,۷۶۵	۴۸۶,۳۱۷	۵۷۷,۳۰۰	۶۵۷,۳۶۶	۸۴۰,۹۶۷	۹۹۵,۱۳۹	۹۹۴,۹۲۳
تاسیسات برقی	۳۳۸,۵۸۰	۴۵۵,۹۲۳	۵۴۲,۳۴۱	۶۱۸,۶۹۷	۷۹۴,۲۴۷	۹۳۹,۸۵۴	۹۳۹,۶۵۰
جمع	۲,۵۱۹,۲۰۰	۳,۱۹۹,۴۵۷	۳,۶۱۲,۶۴۱	۴,۱۱۳,۶۷۸	۵,۰۲۳,۶۹۸	۵,۹۴۴,۶۸۰	۵,۹۴۳,۳۸۷

خدمات ساخت و ساز هر متر مربع در سال ۱۴۰۵ (ریال) طبق نامه ۶۶۹۵۱/ش م مورخ ۱۳/۰۲/۱۴۰۵ شورای مرکزی							
گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
	او ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
هزینه ساخت و ساز (ریال)	۱۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۵,۷۷۴,۹۵۳	۱۷۷,۹۶۲,۵۸۸	۱۹۴,۹۶۱,۰۳۸	۲۱۲,۸۶۸,۵۷۱	۲۵۸,۴۶۴,۳۳۱	۲۶۴,۱۵۰,۵۴۵

درصد حق الزحمه خدمات مهندسی (جدول شماره ۱۱ مبحث دوم صفحه ۷۷)							
صلاحیت / گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د		
	او ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
درصد نظارت ۴ رشته	۲,۲۹٪	۲,۳۶٪	۲,۴۸٪	۲,۵۸٪	۲,۸۹٪	۲,۸۱٪	۲,۷۵٪
درصد طراحی ۴ رشته	۱,۸۸٪	۱,۹۳٪	۲,۰۳٪	۲,۱۱٪	۲,۲۶٪	۲,۳۰٪	۲,۲۵٪



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

سازمان

نظام مهندسی ساختمان

استان تهران